



Registro Generale N. 000052/2023 del 02/03/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO:** Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 - determinazione impegno di spesa per la commissione di gara

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Richiamati i seguenti atti:**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30-12-2021 con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;

**Rilevato che**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 1, comma 1, lettera a) del DL 18-04-2019 n. 32, convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1 della legge 14-06-2019 n. 55, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possono effettuare le acquisizioni di forniture, servizi e lavori ai sensi del suddetto art. 37, comma 4, lettera b), mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali Uniche di Committenza;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23-07-2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis. del D.Lgs. n. 163/2006;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



**Richiamata** la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29-6-2016 avente ad oggetto "COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE TERRE D'ARGINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALL'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DEL D.LGS. N. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi e Soliera), con decorrenza dal 15-07-2016;

**Vista** la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 di Approvazione progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" del Settore Affari Generali;

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 29/09/2022 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si procedeva all'approvazione in linea tecnica del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi" - CUP J34E21002260002
- con deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 01/12/2022 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi" - CUP J34E21002260002, per una spesa complessiva pari ad euro 4.305.911,05 di cui € 3.089.765,42 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 124.285,58 per oneri della sicurezza;
- con determinazione a contrattare n.285 del 19/12/2022 del Comune di Soliera veniva demandata la predisposizione e lo svolgimento della gara, mediante piattaforma SATER, alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione Terre d'Argine;
- con nota prot. 19942 del 19/12/2022 si inoltra alla S.U.A. specifica istanza di attivazione della procedura di gara per l'affidamento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi erp e spazio comunale adibito a servizi.
- con Determina Dirigenziale n.1406 del 28/12/2022 la S.U.A. approvava il Bando di gara in procedura aperta relativamente all'affidamento dei lavori di "dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera" stabilendo di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da apposita Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016;
- il bando di gara fissava quale termine per la ricezione delle offerte il giorno 27/01/203 alle ore 18,00;

**Visto** l'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale, nel caso di affidamenti con il criterio dell'offerta



economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una Commissione Giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

**Dato atto** che è scaduto il termine per la presentazione delle offerte stabilito nel bando di , indicato nel giorno nel giorno 27 (*ventisette*) gennaio 2023 alle ore 18:00;

**Visto** che, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del codice, è dunque possibile procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice;

**Considerato che**, ai sensi del codice dei contratti, la SUA deve provvedere alla nomina di una commissione giudicatrice composta da n.3 componenti esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

**Vista** la determinazione n. 113 del 20/02/2023 della SUA dell'Unione Terre d'Argine di nomina della commissione giudicatrice, composta, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/16 e smi, da:

- **arch. Paola Vincenzi**, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Settore Area Tecnica – Servizio Edilizia della Provincia di Modena, in qualità di Presidente;
- **arch. Sergio Bonaretti**, Funzionario Tecnico presso il Settore Lavori Pubblici, mobilità e manutenzione urbana del Comune di Modena, in qualità di Commissario- membro esperto;
- **ing. Sara Bosoni**, Funzionario Tecnico presso il Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive del Comune di Modena, in qualità di Commissario- membro esperto;

**dato atto che** i suddetti componenti della commissione giudicatrice hanno reso, nei modi di legge, alla S.U.A. le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti delle imprese partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, pervenute al prot. gen.le della Stazione Unica Appaltante come segue:

- Presidente Arch. Vincenzi – prot. S.U.A. n. 11775/2023,
- Commissario Arch. Bonaretti – prot. S.U.A. n. 11954/2023,
- Commissario Ing. Bosoni – prot.S.U.A. n. 11785/2023;

**Valutato** la tipologia di procedura ed i criteri di aggiudicazione individuati, si ritiene opportuno procedere con l'impegno di spesa a favore della Commissione Giudicatrice, stimato in un compenso complessivo pari ad *euro 2,000,00 lordi*;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016
- il D.Lgs.165/2001 *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs.33/2013 e ss.mm.ii;



**Considerato che:**

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**DETERMINA**

1. **di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** che la S.U.A. dell'Unione Terre d'Argine ha provveduto alla nomina di una commissione giudicatrice composta da n.3 componenti esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, al fine di valutare le offerte presentate per la procedura di affidamento dei lavori di "Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi" - CUP J34E21002260002
3. **di dare atto che:**
  - a. il QE dell'opera destina la somma complessiva di euro 7.183,25, di cui euro 5.887,91 per prestazioni e euro 1.295,34 per iva al 22% ovvero imposte dovute per legge a copertura delle somme dovute per la commissione giudicatrice e per la S.U.A.;
  - b. l'importo complessivo dell'opera ammonta ad euro 4.305.911,05 di cui euro 2.525.000,00 finanziati con fondi PNC ed euro 1.780.911,05 finanziati con fondi comunali;
  - c. nelle more dell'effettiva assegnazione della quota "caro materiali" da parte del competente Ministero, la quota percentuale complessiva della spesa da imputare su risorse comunali è pari al 41,36% e la quota percentuale complessiva della spesa da imputare su risorse PNC è pari al 58,64%, come desunto dal QTE approvato con D.G.C. n. 123, del 01/12/2022.
4. **di stimare** un compenso complessivo per la commissione di giudicatrice, valutato sulla base della tipologia di procedura e dei criteri di aggiudicazione individuati, pari ad euro 2.000,00 di cui euro 600,00, quale compenso spettante ad ogni membro esperto di commissione ed euro 800,00 quale compenso per il presidente di gara;
5. **di dare atto** che non risulta possibile alla data odierna stabilire la spesa complessiva per la commissione di gara in quanto non si conosce l'importo egli oneri riflessi eventualmente dovuti per la posizione assicurativa dei membri costituenti la commissione di gara.
6. **in accordo** alle quote percentuali di ripartizione della spesa in capo ai Fondi PNC e all'Amministrazione Comunale, attualmente riscontrate, di sub-impegnare:
  - a. la somma di euro 4.212,26 al capitolo 3102/77 "PNC-PNRR- M2C3 - CUP



- J34E21002260002 –Sicuro , verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica -via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica”, impegno 00110, annualità 2023;
- b. la somma di euro 2.970,99 al capitolo 3102/80, impegno 00111, annualità 2023, a valere su risorse di bilancio;
7. **di dare atto che** con successiva determinazione si procederà alla liquidazione delle somme dovute, sulla base dell’effettivo costo rilevato.
  8. **di dare atto che** il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014
  9. **di dare atto** altresì che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 e ss.mm.ii., “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, come modificato dal D.Lgs 97/2016, come previsto dall'art. 29 “Principi in materia di trasparenza” del D.Lgs. 50/2016 nonché dalla L. 6/11/2012, n.190 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente;
  10. **di dare atto** che il responsabile unico del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.
  11. **Di dare atto che** l’intervento è finanziato per euro 2.525.000,00, con il Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, e per euro 1.376.911,05 con risorse comunali
  12. **Di dare atto che** il CUP è: J34E21002260002

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 - determinazione impegno di spesa per la commissione di gara**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
4.212,26	2.02.01.99.999	3102077	2023		00110.001
2.970,99	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.001

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**02/03/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*